



Россия
Ростовская область Егорлыкский район
Администрация Егорлыкского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» марта 2013 г.

№ 92

ст. Егорлыкская

«Об утверждении Порядка перечисления задатка и денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения при продаже посредством публичного предложения, Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области № 616 от 12.07.2012 года «Об утверждении Порядка перечисления задатка и денежных средств в счет оплаты приватизируемого государственного имущества Ростовской области при продаже посредством публичного предложения, Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Ростовской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи», и руководствуясь пунктом 3 статьи 27, пунктом 8 статьи 47, Устава муниципального образования «Егорлыкское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок перечисления задатка и денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения при продаже посредством публичного предложения согласно приложению № 1.

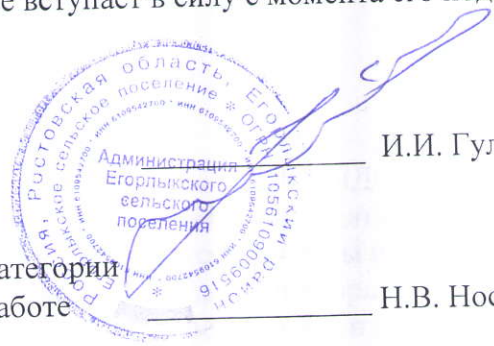
1.2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи согласно приложению № 2.

2. Организацию данного постановления возложить на сектор имущественных и земельных отношений.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя

Главы Администрации Егорлыкского сельского поселения – С.В. Трошиев.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Егорлыкского
сельского поселения



И.И. Гулай

Верно: специалист 1 категории
по организационной работе

Н.В. Носкова

Постановление вносит:
сектор имущественных
и земельных отношений

ПОРЯДОК
перечисления задатка и денежных
средств в счет оплаты приватизируемого
муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения
при продаже посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила, размер и сроки перечисления покупателем задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения при продаже посредством публичного предложения.

1.3. Организацию и проведение продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения посредством публичного предложения осуществляет Администрация Егорлыкского сельского поселения (далее – продавец).

**2. Порядок перечисления задатка и денежных средств
в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества
Егорлыкского сельского поселения при продаже посредством публичного предложения**

2.1. Порядок перечисления задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения (далее – претенденты), а также иные условия договора о задатке определяет продавец в процессе подготовки продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

2.2. Продавец организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении продажи имущества (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже имущества (далее – заявка) и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.3. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10 процентов первоначальной цены продажи имущества на счет, указанный в информационном сообщении.

2.4. Продавец устанавливает факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

2.5. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

2.6. По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

2.7. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет Егорлыкского сельского поселения на счет, указанный в информационном сообщении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Расчеты с претендентами, участниками и победителем продажи имущества проводит продавец.

2.8.1. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Егорлыкского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

2.8.2. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

2.8.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения
без объявления цены
и заключения с покупателем договора купли-продажи

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила подведения итогов продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи.

1.3. Организацию и проведение продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения без объявления цены (далее – продажа имущества) осуществляет Администрация Егорлыкского сельского поселения (далее – продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения

2.1. Продавец организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества (далее – информационное сообщение), а также размещение информации о проведении продажи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.2. Продавец принимает заявки юридических и физических лиц на приобретение муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения (далее соответственно – заявка и претендент), а также прилагаемые к ним предложения о цене приобретения указанного имущества.

2.3. Рассмотрение представленных претендентами документов осуществляет формируемая продавцом комиссия.

2.4. Определение покупателя муниципального имущества Егорлыкского сельского поселения (далее – имущество) осуществляется на заседании комиссии в объявленный в информационном сообщении день подведения итогов продажи.

Для определения покупателя комиссия вскрывает конверты с предложениями о цене приобретаемого имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их представители.

2.5. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Указанный протокол подписывается всеми членами комиссии и утверждается продавцом.

2.6. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:
сведения об имуществе;

общее количество зарегистрированных заявок;
сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
сведения о рассмотренных предложениях, о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
сведения о покупателе имущества;
цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
иные необходимые сведения.

2.7. Покупателем имущества признается:
при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.8. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес заказным письмом в течение 3 дней со дня подведения итогов продажи имущества.

2.9. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.10. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

3.2. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.3. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества.

3.4. Денежные средства направляются покупателем в установленном порядке в бюджет Егорлыкского сельского поселения на счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3.5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.6. После полной оплаты имущества покупателем, факт которой подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении, продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности в случаях, установленных федеральным законодательством.