



Россия

Ростовская область Егорлыкский район
Администрация Егорлыкского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 « марта 2013 г.

№ 89

ст. Егорлыкская

«Об утверждении Положения
о согласовании муниципальным
учреждениям Егорлыкского
сельского поселения сделок по
отчуждению недвижимого имущества,
принадлежащего им на праве
оперативного управления»

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 20 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» Правительство Ростовской области, постановления Правительства Ростовской области № 650 от 19.07.2012 г. «Об утверждении Положения о согласовании государственным учреждениям Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления», и руководствуясь пунктом 3 статьи 27, пунктом 8 статьи 47, Устава муниципального образования «Егорлыкское сельское поселение», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о согласовании муниципальным учреждениям Егорлыкского сельского поселения сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, согласно приложению.
2. Организацию данного постановления возложить на сектор имущественных и земельных отношений.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Егорлыкского сельского поселения – С.В. Трошьева.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Егорлыкского
сельского поселения



И.И. Гулай

Верно: специалист 1 категории
по организационной работе

Н.В. Носкова

Постановление вносит:
сектор имущественных
и земельных отношений

ПОЛОЖЕНИЕ
о согласовании муниципальным учреждениям Егорлыкского сельского поселения сделок по
отчуждению недвижимого
имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования муниципальным учреждениям Егорлыкского сельского поселения (далее – учреждение) сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления (далее – имущество), для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

2. Согласование учреждениям сделок по отчуждению имущества осуществляется Администрацией Егорлыкского сельского поселения (далее – Администрация).

3. Согласование учреждениям сделок с имуществом, рыночная стоимость которого превышает 15 млн. рублей, осуществляется Администрацией Егорлыкского сельского поселения на основании решения Главы Егорлыкского сельского поселения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества.

4. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) учреждению сделки по отчуждению имущества оформляется распоряжением Администрации Егорлыкского сельского поселения.

5. Для принятия распоряжения о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества учреждение подготавливает заявление о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с Перечнем, утвержденным Администрацией Егорлыкского сельского поселения (далее – документы).

6. Заявление и документы направляются для рассмотрения в Администрацию Егорлыкского сельского поселения.

7. Рассмотрение заявления и документов сектором имущественных и земельных отношений Администрацией Егорлыкского сельского поселения, проводится в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения сектор имущественных и земельных отношений Администрации Егорлыкского сельского поселения подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества.

В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, и в случае подготовки заключения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества сектор имущественных и земельных отношений Администрации Егорлыкского сельского поселения подготавливает соответствующие предложения и документы для рассмотрения Главой Егорлыкского сельского поселения в установленном порядке.

8. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества либо принятия Администрацией Егорлыкского сельского поселения решения о нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества Администрацией Егорлыкского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения либо принятия Администрацией Егорлыкского сельского поселения решения уведомляет об этом учреждение письмом с указанием причин нецелесообразности согласования.

9. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, также – принятия Администрацией Егорлыкского сельского поселения решения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества Администрацией Егорлыкского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет в учреждение заключение о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества.

10. Глава Егорлыкского сельского поселения рассматривает заключение о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества, заявление и документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления. В случае представления учреждением в ходе рассмотрения заявления дополнительных документов и материалов срок рассмотрения заявления, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня поступления таких дополнительных документов и материалов.

По результатам рассмотрения Глава Егорлыкского сельского поселения принимает распоряжение о согласовании либо об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества.

11. Глава Егорлыкского сельского поселения принимает распоряжение об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества в случаях:

несоответствия заявления требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

наличия в документах, представленных учреждением, недостоверной или искаженной информации;

несоответствия документов и информации, представленной учреждением, требованиям, установленным федеральным или областным законодательством;

наличия признаков невозможности осуществления учреждением в случае совершения данной сделки деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

наличия потребности в данном имуществе у органа муниципальной власти, муниципальных унитарных предприятий Егорлыкского сельского поселения или учреждений Егорлыкского сельского поселения.

12. В случае принятия распоряжения об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества Глава Егорлыкского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения учреждению.

13. В случае принятия распоряжения о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества Глава Егорлыкского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения учреждению.

14. Сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

15. В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть рекомендована для целей совершения сделки, согласование сделки проводится повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

Глава Егорлыкского
сельского поселения



И.И. Гулай